



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TERMOMEHANIKA, SESVETE

Bjelovar, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dokapitalizacija	11
4.2.	Dionice s popustom	12
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	14
4.4.	Stečaj	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/209
Urbroj: 613-09-03-21

Bjelovar, 27. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TERMOMEHANIKA, SESVETE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Termomehanika, Sesevete.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. lipnja do 27. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 118/01, 80/02 i 81/02),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93 i 97/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91, 26/93, 79/93, 54/94-pročišćeni tekst, 48/95, 19/98, 105/99 i 66/01),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Termomehanika p.o., Sesvete, Livadarski put 8 (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1953. Usklađivanje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 29. prosinca 1990. na temelju rješenja broj: Fi-3690/89-2.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je izvoz i uvoz robe, proizvodnja i montaža toplinskih, klimatizacijskih, ventilacijskih, termoenergetskih, elektroenergetskih, električnih, plinskih postrojenja, uređaja i instalacija. Matični broj subjekta je 3331555. Osoba ovlaštena za zastupanje bila je Marija Šola. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 316 zaposlenika.

Prema podacima iz godišnjih financijskih izvještaja za 1991., aktiva, odnosno pasiva Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 484.952.000.- HRD, ukupni prihodi 292.360.000.- HRD, ukupni rashodi 376.291.000.-HRD te gubitak 83.931.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Fi-17894/92 od 9. studenoga 1992., Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom Termomehanika dioničko društvo poduzeće za obavljanje poslova inženjeringa, Sesvete, Livadarski put 8. (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.814.475.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 9.305.000,- DEM, a podijeljen je na 9 305 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Statut Društva donesen je 2. studenoga 1992. na osnivačkoj skupštini.

Odlukom skupštine Društva od 10. prosinca 1993., Društvo je promijenilo oblik organiziranja u društvo s ograničenom odgovornošću, a dotadašnji dioničari postali su članovi društva s ograničenom odgovornošću i u njemu stekli udjele razmjerno nominalnom iznosu upisanog broja dionica. Temeljni kapital u iznosu 9.305.000,- DEM podijeljen je na 26 nejednakih udjela. Najveći udjel imao je Ante Šarić u iznosu 8.202.000,- DEM ili 88,14% temeljnog kapitala. Navedena promjena upisana je u sudski registar 16. veljače 1994.

Društvo je uskladilo opće akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, što je 11. ožujka 1996. upisano u sudski registar. Temeljni kapital upisan je u iznosu 9.305.000,- DEM.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. prosinca 1999. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, što je upisano u sudski registar 20. prosinca 1999.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je prije pretvorbe bilo suosnivač četiri društava, a nakon pretvorbe jednog društva.

- Društva osnovana prije pretvorbe

Društvo Termouniverzal d.o.o. Sesvete, Livadarski put 8 (dalje u tekstu: Termouniverzal), osnovalo je Poduzeće i 21 fizička osoba zaposlenici Poduzeća.

Ugovor o osnivanju zaključen je 19. rujna 1990., prema kojemu je temeljni kapital iznosio 102.000 din. Poduzeće je uložilo 50.000 din ili 49,01% temeljnog kapitala, Marija Šola uložila je 5.000 din ili 4,90% temeljnog kapitala, sedam ulagača je uložilo po 3.000 din što je ukupno 21.000 din ili 20,59% temeljnog kapitala, dok je 13 ulagača uložilo po 2.000 din što je ukupno 26.000 din ili 25,49% temeljnog kapitala. Osnovna djelatnost bila je izvođenje radova u metaloprerađivačkoj djelatnosti, izvođenje instalacijskih i završnih radova u građevinarstvu, obavljanje obrtničkih usluga i popravaka, te drugih usluga i usluga u kućanstvu. Društvo Termouniverzal upisano je u sudski registar 11. srpnja 1991., a zastupao ga je Milivoj Mučko.

Društvo Termo-Stal d.o.o. Sesvete, Livadarski put 8 (dalje u tekstu: Termo-Stal), osnovalo je Poduzeće i društvo Stal-Astra, Kalteanlagen G.m.b.H. Gelinde Hamburg Wilhelm, Njemačka (dalje u tekstu: Stal-Astra). Ugovor o osnivanju zaključen je 19. listopada 1990. prema kojem je temeljni kapital društva iznosio 400.000,- DEM. Poduzeće je uložilo protuvrijednost 240.000,- DEM ili 60,00% temeljnog kapitala, unošenjem stvari i prava, a suosnivač Stal-Astra je uložio 160.000,- DEM ili 40,00% temeljnog kapitala doznakom novčanih sredstava na račun društva Termo-Stal. Osnovna djelatnost bila je inženjering, organizacija i posredovanje u prodaji kompletnih rashladnih postrojenja i objekata, te izvođenje investicijskih radova u inozemstvu. Društvo Termo-Stal upisano je u sudski registar 12. prosinca 1990., a zastupao ga je Ladislav Prežigalo.

Društvo Jadranbrod-Imko d.o.o. Zagreb, Avenija Vjeće-slava Holjevca 20 (dalje u tekstu: Jadranbrod-Imko) osnovalo je Poduzeće i jedanaest pravnih osoba. Ugovor o osnivanju društva zaključen je 17. listopada 1991., prema kojemu je temeljni kapital iznosio 140.000 din. Prema upisu u sudski registar, Poduzeće je uložilo 30.000 din ili 21,43% temeljnog kapitala, a jedanaest pravnih osoba uložilo je po 10.000 din ili po 7,14% temeljnog kapitala. Osnovna djelatnost bila je ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge, konzultantske usluge, usluge posredovanja i organizacije, istraživačko razvojne usluge u privrednim djelatnostima, marketing i financijski inženjering, usluge u području standardizacije u brodogradnji, usluge u području informatike, te usluge reklame. Društvo Jadranbrod-Imko upisano je u sudski registar 15. studenoga 1991., a zastupao ga je Milorad Rakamarić.

Spomenuta društva nisu uskladila opće akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima niti su brisana iz sudskog registra. Društvo nema cjelovitu dokumentacije o promjenama visine udjela u osnovanim društvima niti o osnivanju drugih društava.

Društvo Europatrade d.d. Zagreb, Livadarski put 8 (dalje u tekstu: Europatrade) osnovalo je Poduzeće i društvo Eurex, Export-Import G.m.b.H. Munchen, Njemačka (dalje u tekstu: Eurex).

Ugovor o osnivanju zaključen je 3. studenoga 1989., prema kojemu je temeljni kapital iznosio 500.000.000 din. Od toga, Poduzeće je uložilo 50.000.000 din ili 10,00% temeljnog kapitala, a društvo Eurex uložilo je 450.000.000 din ili 90,00%. Osnovna djelatnost bila je vanjska i unutarnja trgovina, te proizvodnja i montaža tehničkih proizvoda. Društvo Europatrade upisano je u sudski registar 23. siječnja 1990., a zastupao ga je Ante Šola. Društvo je udjel u društvu Europatrade prodalo na temelju ugovora o prodaji zaključenog 6. travnja 1992. s društvom Pegasus Internacional, Control Chambers Dame, Dublin 2. Udjel Društva u društvu Europatrade uključen je u procijenjenu vrijednost Poduzeća

- Društvo osnovano nakon pretvorbe

Društvo Termobronhil d.o.o. inženjering rashladnih postrojenja, Sesvete, Livadarski put 8 (dalje u tekstu: Termobronhil), osnovalo je Društvo i Bronhill enterprises limited, 41 Central Chamberes, Dame Court, Dublin 2, Ireland (dalje u tekstu: Bronhill) koji su 21. svibnja 1993. zaključili ugovor o osnivanju. Temeljni kapital je iznosio 1.250,- DEM. Društvo je uložilo sredstva dinarske protuvrijednosti 250,- DEM ili 20,00% temeljnog kapitala, a društvo Bronhill 1.000,- DEM ili 80,00% temeljnog kapitala. Osnovna djelatnost bila je proizvodnja i montaža rashladne opreme i uređaja, te servisiranje i održavanje rashladnih i klima uređaja. Društvo je upisano u sudski registar 27. listopada 1993., a zastupao ga je Ante Šarić.

Usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 22. veljače 1999.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 23. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća. Predsjednik radničkog savjeta bio je Marko Primorac. Nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta koji su donijeli odluku o pretvorbi.

U odluci je navedeno da temeljni kapital iznosi 9.151.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.384.000,- DEM i dokapitalizacije u iznosu 2.767.000,- DEM. Podijeljen je na 9 151 dionicu nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Pretvorbu je trebalo obaviti, u prvom krugu, prodajom dionica s popustom na obročnu otplatu u iznosu 3.192.000,- DEM ili u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, odnosno osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te ulaganjem kapitala zaposlenih i ranije zaposlenih u iznosu 2.767.000,- DEM uz odobreni popust u iznosu 2.553.000,- DEM.

Zaposleni i ranije zaposlene mogli su kupiti dionice uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža. Zaposleni i ranije zaposleni imaju jednako pravo kupnje dionica na temelju izjave o namjeri kupnje, te imaju obvezu uplatiti jamčevinu kod kupnje dionica dokapitalizacijom u iznosu 20.000,- DEM u roku pet dana od objave oglasa za prodaju dionica. Ukoliko se u prvom krugu ne uplati ukupan iznos predviđene dokapitalizacije, određena je prodaja dionica u drugom krugu zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu, odnosno osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U trećem krugu određena je prodaja dionica javnim prikupljanjem ponuda ukoliko se u drugom krugu ne uplati ukupan iznos dokapitalizacije. Odlukom nije precizirana prodaja, odnosno prijenos preostalih neprodanih dionica, odnosno dionica koje nisu otkupili zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Rezerviranje dionica nije bilo predviđeno.

Prema potvrdi o predaji dokumentacije, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena je u zakonskom roku 29. lipnja 1992. odluka o pretvorbi kao i druga dokumentacija utvrđena odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Radnički savjet donio je 18. rujna 1992. izmjene odluke o pretvorbi jer je na zahtjev Agencije Poduzeće donijelo dopune procjene vrijednosti imovine. Poduzeće je Agenciji dostavilo izmjene odluke o pretvorbi, a iz dokumentacije nije vidljiv nadnevak dostavljanja. Prema izmjenama odluke, temeljni kapital iznosi 9.305.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.538.000,- DEM i dokapitalizacije u iznosu 2.767.000,- DEM. Podijeljen je na 9 305 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Zaposlenima i ranije zaposlenima omogućena je prodaja dionica na obročnu otplatu u prvom krugu u iznosu 3.269.000,- DEM, odnosno u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te ulaganjem kapitala u iznosu 2.767.000,- DEM uz popust u iznosu 2.615.000,- DEM. Druge odredbe odluke o pretvorbi nisu mijenjane.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1997. izradili su zaposlenici Poduzeća i to: Marica Mironović nositelj izrade programa, te Vesna Kovačević, Nenad Kozić, Zvonko Mužar, Rudolf Horvatić, Stella Čužić i Olivera Gašparović. U razvojnom programu navedena je ostvarena godišnja proizvodnja po vrstama proizvoda i ostvareni financijski pokazatelji za razdoblje od 1987. do 1991.

Razvojnim programom planirano je ulaganje u obrtna sredstva dokapitalizacijom u iznosu 2.767.000,- DEM, te veća produktivnost, a dodatna materijalna ulaganja nisu predviđena, osim ulaganja u opremu iz sredstava amortizacije. Nakon pretvorbe, planirana je proizvodnja novih vrsta proizvoda (ledomata i brodskih klima jedinica), te godišnja proizvodnja 838,8 tona rashladnih uređaja, 175 tona nepokretnih kompresora, 55 tona specijalnih visokotlačnih armatura i 65 000 efektivnih sati rada montaže.

Za 1997. planirani su prihodi u iznosu 13.370.000,- DEM, što je za 8.054.364,- DEM ili 151,52% više u odnosu na ostvarene prihode u 1991., rashodi su planirani u iznosu 11.030.149,- DEM, što je za 4.188.494,- DEM ili 61,22% više u odnosu na 1991., dobit je planirana u iznosu 2.339.851,- DEM, dok je za 1991. ostvaren gubitak u iznosu 1.526.018,- DEM. Razvojnim programom planirano je smanjenje broja zaposlenih s 316 na 266 zaposlenika, a smanjenje je planirano dokupom staža i odlaskom u prijevremenu mirovinu, te prelaskom dijela viška zaposlenih u druga povezana društva.

Razvojni program je sadržavao sve elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 23. lipnja 1992. zajedno s odlukom o pretvorbi. Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica istovjetno odluci o pretvorbi, te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.384.000,- DEM i dokapitalizacije u iznosu 2.767.000,- DEM. Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, namjere i očekivane rezultate pretvorbe, pojedinosti o načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja i izdavanja dionica, druge pojedinosti o dionicama, održavanje osnivačke skupštine i upravljanje stanovima.

Program pretvorbe nije mijenjan iako je izmijenjena procjena vrijednosti Poduzeća i odluka o pretvorbi, odnosno nije usklađen s izmjenama odluke o pretvorbi.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb broj 161/92. od 4. svibnja 1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, uz napomenu da Služba društvenog knjigovodstva nije sudjelovala popisu na dan 31. prosinca 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Odlukom radničkog savjeta od 10. svibnja 1992. procjenu vrijednosti Poduzeća obavio je stručni tim koji čine Marica Mironović nositelj programa, Stjepan Bulić, Zvonko Mužar, Franjo Sipek, Božo Radoš i Sofija Babić. Procjena je obavljena tijekom lipnja 1992., a kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema odluci radničkog savjeta iz procjene vrijednosti Poduzeća izuzeta je vrijednost stanova. Stanovi su dani na upravljanje nadležnim fondovima. Procjena je obavljena statičkom metodom.

Prema elaboratu dostavljenom Agenciji 29. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 351.120.000,- HRD, što prema tečaju 1,- DEM je 55.- HRD iznosi 6.384.000,- DEM. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 6.538.000,- DEM, što je za 154.000,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost. Dokumentacija u vezi procjene nije cjelovita, te nije vidljivo kada je posljednja dopuna elaborata obavljena i dostavljena Agenciji.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu i dopuni elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red. broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	465.564,-	465.464,-	529.451,-
2.	Građevinski objekti	2.512.473,-	4.093.573,-	4.093.573,-
3.	Oprema	429.501,-	1.751.912,-	1.782.854,-
4.	Zalihe	1.675.852,-	2.968.431,-	2.968.431,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	267.051,-	533.530,-	533.530,-
6.	Potraživanja	1.720.808,-	1.736.965,-	1.796.959,-
7.	Druga imovina	46.303,-	47.568,-	46.645,-
I. Ukupno imovina (1-7)		7.117.552,-	11.596.443,-	11.751.443,-
8.	Obveze	5.362.175,-	5.213.443,-	5.213.443,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.755.377,-	6.384.000,-	6.538.000,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 4.559.037,- DEM, a odnosi se na građevinsko zemljište u iznosu 465.464,- DEM i na građevinske objekte u iznosu 4.093.573,- DEM. U procijenjenoj vrijednosti građevinskih objekata nije bila zasebno iskazana procijenjena vrijednost objekata, priključaka i vanjskog uređenja.

Prema dopuni elaborata, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 4.623.024,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 529.451,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 4.093.573,- DEM. Unutar procijenjene vrijednosti građevinskih objekata procijenjena je vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 198.720,- DEM i priključaka u iznosu 66.153,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina iskazana dopunama elaborata veća je za 63.987,- DEM u odnosu na elaborat, a odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta koje je prema elaboratu bilo procijenjeno po prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na temelju podataka dobivenih od Gradskog sekretarijata za financije, područni odjel Sesvete. Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost zemljišta uvećana je za položajnu rentu na temelju Odluke o građevinskom zemljištu Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje, područni ured Sesvete.

Procjena građevinskih objekata obavljena je uvidom u dokumentaciju, izmjerom, utvrđivanjem i ocjenom stanja, te prema podacima iz standardnih kalkulacija. U elaboratu su navedeni osnovni podaci o nekretninama, priložen je pregled lokacije s ucrtanim i označenim objektima koji su predmet procjene, te tabelarni pregled koji sadrži popis objekata po procijenjenoj i sadašnje vrijednosti nekretnina s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama. Vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu procijenjena je na bazi stvarnih radova i podataka o cijenama komunalnih priključaka u općini Sesvete.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme iznosila je 1.751.912,- DEM, a prema dopunama elaborata iznosila je 1.782.854,- DEM, što je za 30.942,- DEM ili 1,76% više od procjene u elaboratu. Radi procjene oprema je razdijeljena u tri grupe. Prvu grupu opreme, čija procijenjena vrijednost iznosi 975.342,- DEM čine najvažniji i najvredniji strojevi za tehnološki proces proizvodnje. Drugu grupu opreme, čija procijenjena vrijednost iznosi 802.534,- DEM čini oprema koja je manje važna za proces proizvodnje. Oprema prve i druge grupe procijenjena je po revaloriziranoj nabavnoj vrijednosti umanjeno za istrošenost opreme. Treću grupu opreme, čija procijenjena vrijednost iznosi 4.978,- DEM čini oprema koja više nije za uporabu, te je procijenjena kao staro željezo odnosno otpad.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 2.968.431,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost zaliha materijala u iznosu 1.714.55,- DEM, zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u iznosu 1.187.114,- DEM, sitnog inventara u iznosu 46.477,- DEM, te alata u iznosu 20.286,- DEM.

Procjena vrijednosti zaliha materijala obavljena je po grupama ovisno o važnosti materijala, a najveći dio procijenjen je po cijenama iz ulaznih računa za prosinac 1991. Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku podijeljene su u grupe, a procijenjene su dijelom po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., a dijelom po cijenama iz zaključenih ugovora s kupcima.

Vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja procijenjena je u iznosu 533.530,- DEM. Od toga se na procijenjenu vrijednost osnivačkog uloga u društvo Termo-Stal odnosi 240.000,- DEM i u društvo Europatrade 193.135,- DEM. Osnivački ulog u društvu Termo-Stal procijenjen je u iznosu stvarno uplaćenog uloga. Procjena vrijednosti osnivačkog uloga u društvu Europatrade obavljena je po prodajnoj cijeni uloga utvrđenoj ugovorom o prodaji zaključenog u vrijeme obavljanja procjene 6. travnja 1992.

Po knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjena su potraživanja i obveze, te druga imovina, osim dugoročnih potraživanja i obveza koja su procijenjena na način da je knjigovodstvena vrijednost iskazana u DEM i umanjena za 4,00%, dok su sva potraživanja i obveze iz Srbije i Crne Gore otpisana.

Prema elaboratu vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 1.736.965,- DEM, a dopunama elaborata u iznosu 1.796.959,- DEM, što je za 59.994,- DEM ili 3,45% više od procjene u elaboratu. Navedeno povećanje odnosi se na procijenjenu vrijednost potraživanja od kupaca iz inozemstva. Najveći dio procijenjene vrijednosti potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 946.768,- DEM i dane predujmove u iznosu 523.040,- DEM.

Procijenjena vrijednost druge imovine iskazana je u iznosu 46.645,- DEM, a najvećim dijelom odnosi se na materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 24.081,- DEM, novčana sredstva u iznosu 9.280,- DEM, te drugu procijenjenu imovinu manje vrijednosti.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 5.213.443,- DEM, a odnose se na dugoročne obveze u iznosu 125.191,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 5.088.252,- DEM. Najveći dio procijenjene vrijednosti kratkoročnih obveza odnosi se na kratkoročne financijske obveze u iznosu 2.763.773,- DEM i primljene predujmove u iznosu 714.286,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 96.545.740,- HRD ili 1.755.377,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Izračunana je kao razlika između aktive u iznosu 391.465.358,- HRD ili 7.117.552,- DEM umanjene za vrijednost obveza u iznosu 294.919.618,- HRD ili 5.362.175,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 18. rujna 1992. donio rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.274.910.000,- HRD, odnosno 6.538.000,- DEM. Primijenjeni tečaj u rješenju za 1,- DEM je 195,- HRD, a primjenjivao se 30 dana od dana donošenja rješenja.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, i to s osnove procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te izdavanjem dionica po osnovi dokapitalizacije u iznosu 539.565.000,- HRD, a vrijednost u DEM nije iskazana. Preračunato po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja vrijednost dokapitalizacije iznosi 2.767.000,- DEM, što je istovjetno vrijednosti iskazanoj u odluci o pretvorbi. Neupisane dionice, odnosno dionice koje ne otkupe osobe iz članka 5. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Kupci dionica iz članka 5. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, mogu upisane dionice otplaćivati na obročnu otplatu u roku pet godina, uz uvjet uplate prvog obroka prije upisa u sudski registar. Za uplate prvog obroka nakon 30 dana od donošenja rješenja, vrijednost upisanih, a neuplaćenih dionica treba korigirati za postotak porasta cijena na malo od donošenja rješenja do dana uplate.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je u skladu s rješenjem Fonda od 18. rujna 1992. Poduzeće je u lipnju 1992. objavilo prethodni poziv za upis i prodaju dionica. Popunjavanjem anketnog kupona zaposleni i ranije zaposleni izjasnili su se žele li i u kojoj visini ostvariti svoje pravo prvenstva kod kupnje dionica uz popust i obročno plaćanje, te dokapitalizacijom. Poziv za davanje izjave o namjeri kupnje dionica objavljen je u rujnu 1992., a poziv za upis dionica u listopadu 1992. Rok za davanje izjave o namjeri kupnje dionica bio je 26. rujna 1992., a za upis dionica u prvom krugu 8. listopada 1992.

Od ukupnog broja dionica (9 305) zaposlenima i ranije zaposlenima na prodaju je ponuđena 8 651 dionica ili 92,97%, od čega 3 269 dionica ili 35,13% na obročnu otplatu uz popust i 5 382 dionice ili 57,84% dokapitalizacijom na način da se 2 767 dionica ili 29,74% otkupi ulaganjem kapitala, a 2 615 dionica ili 28,10% na temelju odobrenog popusta.

U prvom krugu prodano je 8 600 dionica ili 92,42% ukupnog broja i to 5 380 dionica ili 57,82% dokapitalizacijom, te 3 220 dionica ili 34,60% na obročnu otplatu uz popust.

Dionice dokapitalizacijom stekli su zaposleni (2) i ranije zaposleni (1). Društvo je 9. listopada 1992. zaključilo ugovore s kupcima dionica dokapitalizacijom (dalje u tekstu: ulagatelji). Ulagatelji su bili Zvonimir Bistrički koji je upisao 3 921 dionicu ili 42,14% ukupnog broja dionica, Vjekoslav Biškup koji je upisao 1 235 dionica ili 13,27% i Marija Šola koja je upisala 224 dionice ili 2,41%. Primjerak ugovora o ulaganju kapitala dostavljen je Fondu.

Dionice s popustom na obročnu otplatu kupili su zaposleni (150) i ranije zaposleni (19). Fond je 2. studenoga 1992. zaključio ugovore s kupcima dionica uz popust na obročno plaćanje u roku pet godina (dalje u tekstu: mali dioničari). Mali dioničari upisali su svaki po 20 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, osim 25 malih dioničara koji su upisali manji broj dionica.

Neprodanih 705 dionica ili 7,58% ukupnog broja dionica preneseno je fondovima, od čega Fondu za razvoj 470 dionica ili 5,05%, te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 235 dionica ili 2,53%. Odluku o prijenosu neotkupljenog dijela dionica fondovima donio je direktor.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom registru upisana je na temelju rješenja Trgovačkog suda broj Fi-17894/92 od 9. studenoga 1992.

Upisani temeljni kapital iznosio je 1.814.475.000.- HRD, odnosno 9.305.000.- DEM, od čega se na ulagatelje odnosilo 5.380.000.- DEM ili 57,82%, male dioničare 3.220.000.- DEM ili 34,60%, Fond 470.000.- DEM ili 5,05%, te fondove mirovinskog i invalidskog osiguranja 235.000.- DEM ili 2,53% temeljnog kapitala.

Osnivačka skupština Društva održana je 2. studenoga 1992.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dokapitalizacija

U postupku pretvorbe tri fizičke osobe, odnosno ulagatelja stekla su dokapitalizacijom 5 380 dionica ili 57,82% ukupnog broja dionica. Od toga je 2 767 dionica stečeno uplatom novčanih sredstava, dok je 2 613 dionica stečeno na temelju prava na popust.

Ulagatelji su fizičke osobe Zvonimir Bistrički, Vjekoslav Biškup i Marija Šola s kojima je Društvo 9. listopada 1992. zaključilo ugovore o kupnji dionica uz popust ulaganjem kapitala. Prema ugovoru, Zvonimir Bistrički kupio je 3 921 dionicu nominalne vrijednosti 764.595.000.- HRD ili 3.921.000.- DEM za koje je, uz popust u visini 49,00% ili u iznosu 374.595.000.- HRD, trebao uložiti 390.000.000.- HRD. Vjekoslav Biškup je za 1 235 dionica nominalne vrijednosti 240.825.000.- HRD ili 1.235.000.- DEM, uz popust u visini 49,00% ili u iznosu 117.975.000.- HRD, trebao uložiti 122.850.000.- HRD. Marija Šola je za 224 dionice nominalne vrijednosti 43.680.000.- HRD ili 224.000.- DEM, uz popust u visini 39,00% ili u iznosu 16.965.000.- HRD, trebala uložiti 26.715.000.- HRD.

Dokapitalizacija je provedena uplatom novčanih sredstava od strane ulagatelja na račun Društva u iznosu 539.565.000.- HRD ili 2.767.000.- DEM u skladu s ugovorima koje je Društvo 9. listopada 1992. zaključilo s ulagateljima, odlukom o pretvorbi i rješenjem Agencije. Od toga, 30. rujna 1992. uplaćena je jamčevina u gotovom novcu u iznosu 14.040.000.- HRD ili 72.000.- DEM (svaki po 24.000.- DEM), a 16. listopada 1992. uplaćena je razlika u iznosu 525.525.000.- HRD ili 2.695.000.- DEM prijenosom sredstava s tekućeg računa ulagatelja. Ulagatelji su ostvarili pravo na osnovni popust u visini od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, a ukupno ostvareni popust ulagatelja bio je u visini 39,97% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 28,08% temeljnog kapitala. Popust je odobren na račun vrijednosti Poduzeća koje se pretvara u dioničko društvo u skladu s odredbama članka 24. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema programu pretvorbe i razvojnom programu sredstva dokapitalizacije trebala su biti korištena za obrtna sredstva. Analizom poslovanja utvrđeno je da Poduzeće ima osnovna sredstva, tehnologiju, tržište, kadrove, a da joj nedostaju obrtna sredstva ne samo kao nužan uvjet daljnjeg razvoja, nego opstanka poduzeća. Poduzeće se nakon pretvorbe trebalo osloboditi tereta kredita i nastaviti poslovanje uz bolju organizaciju rada i manji trošak osnovnih sirovina i repromaterijala, a s već ranije osiguranim proizvodnim prostorom, opremom, tehnologijom, kadrovima i tržištem. Kao što je naprijed navedeno sredstva dokapitalizacije uplaćena su na račun Društva. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo za koje namjene su sredstva utrošena.

Dioničari koji su dionice stekli dokapitalizacijom prenijeli su tijekom 1993. na temelju ugovora svih 5 380 otplaćenih dionica ili 57,82% dioničaru fizičkoj osobi Ante Šariću. Od toga, Ante Šarić je 25. ožujka 1993. od Zvonimira Bistričkog stekao 3 921 dionicu i Vjekoslava Biškupa 1 235 dionica, te 7. prosinca 1993. od Marije Šola 224 dionice. Prodajna cijena dionica nije navedena.

4.2. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 3 220 dionica ili 34,60% s popustom na obročnu otplatu malim dioničarima. Prema obavijesti Društva od 20. listopada 1992. i predočenim uplatnicama, uplate prvog obroka na račun Fonda obavljene su 16. listopada 1992. u obračunanom iznosu 1.562.436.- HRD na temelju izjave o namjeri kupnje dionica u skladu s pozivom na upis i kupnju dionica.

Fond je 2. studenoga 1992. s malim dioničarima (168) zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Jedan mali dioničar koji je imao namjeru upisati 15 dionica za koje je na ime prvog obroka uplatio 7.556.- HRD odustao je od kupnje dionica i nije zaključio ugovor, a neupisanih 15 dionica preneseno je Fondu.

Prema ugovorima o prodaji dionica, mali dioničari su prvi obrok trebali uplatiti u roku sedam dana od zaključivanja ugovora o kupnji dionica, odnosno do 9. studenoga 1992. Međutim, prvi obrok uplaćen je 16. listopada 1992. u skladu s pozivom na upis i kupnju dionica. Preostalih 59 obroka trebalo je uplatiti u razdoblju od pet godina prema ugovorenoj dinamici i to u prvoj otplatnoj godini 5,00% ugovorene cijene, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00%, te u petoj 35,00%.

Tijekom 1993. većina malih dioničara (136) dostavila je Fondu zahtjev za prijevremenu otplatu dionica. Fond je obračunao revalorizirani ostatak duga s dospeljećem navedenim u zahtjevu. Nakon prijevremene otplate navedeni mali dioničari imali su 2 615 otplaćenih dionica ili 28,10%.

U razdoblju od 25. siječnja do 29. prosinca 1993. prijenosom dionica od malih dioničara Ante Šola stekao je 707 otplaćenih dionica ili 7,60% i Ante Šarić 2 068 dionica ili 22,22%, odnosno ukupno 2 775 dionica ili 29,82%. Kupoprodajna cijena nije ugovorena. Od toga, Ante Šarić je u studenome 1993. od devet malih dioničara s kojima je Fond u 1992. zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom stekao 140 dionica (četiri otplaćene i 136 neotplaćenih). Ugovori o prijenosu dionica s popustom zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave.

Stjecatelj dionica preuzeo je obvezu otplaćivanja neotplaćenih dionica Fondu u skladu s odredbama ugovora zaključenog u studenome 1992. između malih dioničara i Fonda, a primjerak ugovora dostavio je Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nakon toga, mali dioničari imali su 430 dionica ili 4,62% ukupnog broja dionica.

U studenome 1993. na temelju ugovora o prijenosu dionica Ante Šarić je stekao 47

dionica ili 0,50% od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih branitelja kojima je Fond ustupio dionice bez naplate (dalje u tekstu: invalidi Domovinskog rata). U prosincu 1993. na temelju ugovora o prijenosu stekao je svih 707 otplaćenih dionica ili 7,60% od dioničara Ante Šola koji je dionice stekao prijenosom od malih dioničara. Kupoprodajna cijena nije ugovorena. Na taj način, Ante Šarić stekao je s 5 380 dionica ili 57,82% koje su stečene dokapitalizacijom, ukupno 8 202 dionice ili 88,14% ukupnog broja dionica, od čega 8 066 otplaćenih i 136 neotplaćenih dionica.

Nakon preoblikovanja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, Ante Šarić stekao je u lipnju i listopadu 1994. od malih dioničara na temelju ugovora o prijenosu 90 udjela ili 0,97%, od čega 23 otplaćena i 67 neotplaćenih. Prodajna cijena nije ugovorena. Ugovori o prijenosu zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave, a jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nadalje, Ante Šarić je od 21. listopada 1994. do 25. travnja 1995. na temelju ugovora o prijenosu stekao 39 otplaćenih udjela ili 0,42% od invalida Domovinskog rata, a u prosincu 1995. na temelju ugovora prenio 2 327 otplaćenih udjela ili 25,01% fizičkoj osobi Anti Šola. Kupoprodajna cijena nije ugovorena.

Preostali mali dioničari, odnosno udjeličari (14) koji su upisali dionice uz popust na obročnu otplatu, prestali su otplaćivati upisane dionice (udjele) većim dijelom od 1995. Stjecatelj dionica (udjela) Ante Šarić također nije nastavio otplaćivati neotplaćene dionice (udjele) koje je stekao na temelju ugovora o prijenosu od malih dioničara. U slučajevima neplaćanja dva uzastopna mjesečna obroka, Fond kao prodavatelj dionica (udjela) nije pisanim putem pozivao dioničare koji su kupili dionice bez popusta da uplate zaostale obroke u naknadnom roku od 15 dana niti je zbog njihova neplaćanja raskidao ugovore o prodaji dionica, što nije u skladu s odredbama ugovora.

Fond je 18. srpnja 1997. s osam malih dioničara zaključio dopune ugovoru o prodaji dionica (udjela) s popustom na obročnu otplatu kojima je produljen otplatni rok do 20 godina u skladu s odredbama članka 30. Zakona o privatizaciji.

U portfelj Fonda nakon raskida ugovora preneseno je 270 neotplaćenih udjela. Od toga, nakon raskida ugovora s Antom Šarićem 101 udjel u rujnu 1997. i 28 udjela u travnju 1999., te s drugim udjeličarima 141 udjel u travnju i srpnju 1999.

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama od 2. listopada 1998. i obavijesti od 22. srpnja 1999. udjeli koje je imao tada pokojni Ante Šola (2 327 ili 25,01%) preneseni su nasljednicima i to: 1 551 udjel ili 16,67% Mariji Šola i 776 udjela ili 8,34% Petru Šola. Na dan otvaranja stečajnog postupka 14. prosinca 1999. mali udjeličari imali su 199 udjela ili 2,14% ukupnog broja, Ante Šarić 5 875 udjela ili 63,14%, Marija Šola 1 551 udjel ili 16,67% i Petar Šola 776 udjela ili 8,34%.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, 21. lipnja 2000. Tomislav Šola stekao je 776 udjela ili 8,34% i Sandi Šola 775 udjela ili 8,33% od Marije Šola na temelju ugovora o prijenosu koja nakon toga nije imala udjel u Društvu.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 470 dionica ili 5,05%, te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 235 dionica ili 2,53% ukupnog broja dionica.

Fond je u studenome 1992. stekao 15 dionica od jednog malog dioničara koji je odustao od kupnje dionica.

U razdoblju od lipnja do listopada 1993. Fond je ustupio 47 dionica invalidima Domovinskog rata (4), koji su 23. studenoga 1993. prenijeli svih 47 dionica Anti Šariću na temelju ugovora. Fond je nakon preoblikovanja Društva, u razdoblju od lipnja do prosinca 1994., invalidima Domovinskog rata (10) ustupio 65 udjela. Invalidima Domovinskog rata dionice su ustupljene bez naplate na temelju rješenja u skladu s odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata. Invalidi Domovinskog rata prenijeli su od 21. listopada 1994. do 25. travnja 1995. Anti Šariću 39 udjela na temelju ugovora, a nakon toga imali su 26 udjela ili 0,27%.

U portfelj Fonda prenesen je 101 udjel u rujnu 1997. i 28 udjela u travnju 1999. raskidom ugovora s Antom Šarićem, te 141 udjel u travnju i srpnju 1999. raskidom ugovora s malim dioničarima, odnosno ukupno 270 udjela. Fond je udjeličarima dostavio potvrde o raskinutim ugovorima.

Fond je u listopadu 1998. za kuponsku privatizaciju ponudio 384 udjela Društva. U travnju 1999. podijeljena su 384 udjela bez naknade privatizacijskim investicijskim fondovima prema rezultatima dražbovanja. O toga, na društvo Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Fond Sunce) odnosi se 283 udjela, društvo Dom, privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Dom Fond) 73 udjela i društvo Pleter, privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin (dalje u tekstu: Fond Pleter) 28 udjela. Izjave o kuponskoj dodjeli dionica bez naknade donesene su u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima. Na temelju rješenja o poništenju izjava o kuponskoj dodjeli dionica u portfelj Fonda preneseno je 28 udjela društva Fond Pleter u lipnju 1999., te 73 udjela društva Dom Fond u siječnju 2000. Nakon toga, Fond je imao 360 udjela Društva ili 3,87%, a društvo Fond Sunce 283 udjela ili 3,04%.

Nakon pretvorbe nije bilo transakcija dionicama iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, osim usuglašavanja sa zakonskim propisima. U skladu s odredbama Zakona o mirovinskom i invalidskom osiguranju koji je u primjeni od 1. siječnja 1999. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje preneseno je 235 dionica ili 2,53%.

4.4. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 14. prosinca 1999. prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj: XXXII/XXXI St-152/99. Stečajni postupak otvoren je na temelju prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Prema podacima Zavoda za platni promet na dan 14. prosinca 1999. nepodmirene

obveze Društva su iznosile 10.425.098,00 kn, a žiro račun bio je neprekidno blokiran od 27. lipnja 1995., što je 1 670 dana. Prema izvješću stečajnog upravitelja ukupno prijavljena potraživanja iznose 18.256.257,79 kn od čega je priznato 15.057.813,49 kn. U tijeku stečaja prodane su sve nekretnine Društva. Glavna dioba nije provedena.

Na dan otvaranja stečaja bilo je 19 zaposlenih, a u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003) u Društvu nema zaposlenih.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture udjela Društva na dan otvaranja stečaja 14. prosinca 1999.

Tablica broj 2

Udjeličari Društva na dan 14. prosinca 1999.

Redn i broj	Udjeličari	Broj udjela	Udjel u %
1.	Ante Šarić	5 875	63,14
2.	Marija Šola	1 551	16,67
3.	Petar Šola	776	8,34
4.	Fond	360	3,87
5.	Privatizacijski investicijski fond Sunce	283	3,04
6.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	235	2,53
7.	mali udjeličari	199	2,14
8.	invalidi Domovinskog rata	26	0,27
Ukupno		9 305	100,00

Nakon preoblikovanja Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću ustrojena je knjiga udjela, a navedena vlasnička struktura evidentirana je u navedenoj knjizi.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

- Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima Društva

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka, prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do dana otvaranja stečaja 14. prosinca 1999.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 1999.
(do dana otvaranja stečaja 14. prosinca 1999.)

u kn bez lipa

Red broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
1.	Prihodi	12.983.457	34.758.104	20.853.095	17.383.570	10.770.398	4.749.742
2.	Rashodi	20.836.645	37.004.195	23.663.428	23.737.596	10.671.588	7.352.100
3.	Dobit	-	-	-	-	98.810	-
4.	Gubitak	7.853.188	2.246.091	2.810.333	6.354.026	-	2.602.358
5.	Ukupna aktiva	47.083.114	49.195.935	38.324.813	33.559.674	31.515.636	25.152.379
	- dugotrajna imovina	33.837.615	32.395.313	26.219.924	22.309.310	20.956.573	19.354.122
	- potraživanja	4.600.773	8.111.246	5.932.959	7.435.961	5.451.505	1.856.885
	- zalihe	7.987.023	8.685.030	4.407.077	2.143.662	1.539.823	165.319
	- drugo	657.703	4.346	1.764.853	1.670.741	3.567.735	3.776.053
6.	Ukupna pasiva	47.083.114	49.195.935	38.324.813	33.559.674	31.515.636	25.152.379
	- upisani kapital	35.661.400	35.661.400	35.661.400	32.567.500	32.567.500	32.567.500
	- ukupna dobit	-	-	-	-	98.810	-
	- ukupni gubitak	7.853.188	10.099.279	12.909.612	16.169.738	16.169.738	18.673.286
	- ukupne obveze	19.274.902	22.987.514	14.926.725	16.515.612	14.372.764	10.611.865
	- drugo	-	646.300	646.300	646.300	646.300	646.300
7.	Broj zaposlenika	159	121	93	73	49	19

Društvo je iskazivalo gubitak za sve godine od 1994. do 1999., osim za 1998. kada je iskazana dobit. U razdoblju od 1. siječnja do 14. prosinca 1999., kada je otvoren stečajni postupak prihodi su iskazani u iznosu 4.749.742,14 kn, rashodi u iznosu 7.352.100,48 kn, te gubitak u iznosu 2.602.358,34 kn. Preneseni gubitak iskazan je u iznosu 16.070.927,53 kn. Prihodi ostvareni za 1999. manji su za 8.233.715,00 kn ili 63,42% od prihoda ostvarenih 1994.

Na dan otvaranja stečaja, aktiva, odnosno pasiva je iskazana u iznosu 25.152.378,89 kn. Dugotrajna imovina iskazana je u iznosu 19.354.122,26 kn, a odnosi se na nematerijalnu imovinu u iznosu 15.163,01 kn, materijalnu imovinu u iznosu 19.294.196,90 kn, te financijsku imovinu u iznosu 44.772,35 kn. Materijalna imovina odnosi se na građevinske objekte u iznosu 16.361.165,39 kn, zemljište u iznosu 2.121.640,00 kn, postrojenja i opremu u iznosu 253.279,21 kn, alate, pogonski i uredski materijal, namještaj i transportne uređaje (sredstva) u iznosu 377.564,30 kn, te materijalna sredstva u pripremi u iznosu 180.538,00 kn. Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 5.798.256,63 kn, a odnosi se na zalihe u iznosu 165.319,49 kn, potraživanja u iznosu 1.856.884,86 kn, financijsku imovinu u iznosu 3.767.635,51 kn, te drugu imovinu u iznosu 8.416,77 kn. Najveći dio iskazanih potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu 1.637.505,56 kn. Najveći dio iskazane financijske imovine odnosi se na dane pozajmice društvu Mirna Rovinj u iznosu 3.555.635,51 kn i društvu Termo-Stal u iznosu 212.000,00 kn.

Na dan otvaranja stečaja iskazana pasiva odnosi se na upisani kapital u iznosu 32.567.500,00 kn, gubitak u iznosu 18.673.285,87 kn, obveze u iznosu 10.611.864,76 kn, te odgođeno plaćanje troškova i prihode budućeg razdoblja u iznosu 646.300,00 kn. Iskazane obveze odnose se na kratkoročne obveze, od čega se na obveze prema kreditnim institucijama odnosi 6.041.126,66 kn, a na obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe 3.008.888,18 kn.

U Društvu nema dokumentacije o ostvarenoj proizvodnji, te nije vidljivo ostvarenje dijela razvojnog programa koji se odnosi na proizvodnju. Prema razvojnom programu za 1997. planirani su prihodi u iznosu 13.370.000,- DEM, a prema temeljnim financijskim izvještajima ostvareni su u iznosu 17.383.570,00 kn, što prema tečaju, na dan 31. prosinca 1997., 1,- DEM je 3,51 kn, iznosi 4.952.584,- DEM, Ostvareni prihodi manji su za 8.417.416,- DEM ili 62,95% od planiranih razvojnim programom. Osim toga, za 1997. planirano je ostvarivanje dobiti u iznosu 2.339.851,- DEM, a ostvaren je gubitak u iznosu 6.354.026,00 kn.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 316 zaposlenika, a na dan otvaranja stečaja Društvo je imalo 19 zaposlenika, što je za 297 zaposlenika manje u odnosu na 1991. Razvojnim programom planirano je da će Društvo zapošljavati 266 zaposlenika, a koncem 1997. bila su zaposlena 73 zaposlenika.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo nema programa zbrinjavanja viška zaposlenih.

Prema podacima Ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba podnesen je zahtjev za naknadu imovine koja se odnosi na građevinsko zemljište k.č. br. 2377, odnosno 255 i 254/1 k.o. Sesvete u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Prijašnjem vlasniku građevinsko zemljište je oduzeto na temelju rješenja općinskog sekretarijata za upravno-pravne poslove i upravni nadzor općine Sesvete od 14. svibnja 1970. prema kojem je Društvo bilo dužno prijašnjim vlasnicima isplatiti adekvatnu naknadu. U postupku pretvorbe navedeno građevinsko zemljište bilo je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Rješavanje zahtjeva je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Termomehanika, Sesvete.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Termomehanika, Sesvete, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1997., planirano je ulaganje u obrtna sredstva dokapitalizacijom u iznosu 2.767.000,- DEM, te veća produktivnost a dodatna materijalna ulaganja nisu predviđena osim ulaganja u opremu iz sredstava amortizacije.

Nakon pretvorbe, planirana je proizvodnja novih vrsta proizvoda (ledomata i brodskih klima jedinica), te godišnja proizvodnja od 838,8 tona rashladnih uređaja, 175 tona nepokretnih kompresora, 55 tona specijalnih visokotlačnih armatura i 65 000 sati rada montaže.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) nema dokumentacije o ostvarenoj proizvodnji, te nije vidljivo ostvarenje dijela razvojnog programa koji se odnosi na proizvodnju. Sredstva dokapitalizacije uplaćena su na račun Društva u rujnu i listopadu 1992. u planiranom iznosu 2.767.000,- DEM. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo za koje namjene su sredstva utrošena.

Društvo je iskazivalo gubitak za sve godine od 1994. do 1999., osim za 1998., kada je iskazana dobit. Na dan otvaranja stečaja (14. prosinca 1999.) ukupni gubitak iznosi 18.673.286,00 kn, što je 57,34% temeljnog kapitala. Za razdoblje od 1. siječnja 1999. do otvaranja stečaja, prihodi su ostvareni u iznosu 4.749.742,14 kn, rashodi u iznosu 7.352.100,48 kn, te gubitak u iznosu 2.602.358,34 kn. Preneseni gubitak iskazan je u iznosu 16.070.927,53 kn. Prihodi ostvareni za 1999. manji su za 8.233.715,00 kn ili 63,42% od prihoda ostvarenih za 1994.

Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 27. lipnja 1995. do otvaranja stečaja 14.

prosina 1999. Nepodmirene obveze Društva na dan otvaranja stečaja iznosile su 10.425.098,00 kn. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.), stečaj nije okončan.

Koncem 1991. Društvo je imalo 316 zaposlenika, na dan otvaranja stečaja 14. prosinca 1999. bilo je 19 zaposlenika, dok u rujnu 2003. nema zaposlenih.

S obzirom da su prihodi značajno smanjivani, da je Društvo poslovalo s gubitkom od 1994. do 1999., osim za 1998. kada je iskazalo dobit, da je žiro račun od 27. lipnja 1995. neprekidno blokiran, zbog čega je 14. prosinca 1999. otvoren stečajni postupak, da je broj zaposlenika smanjen s 316 koncem 1991. na 19 na dan otvaranja stečaja, te da u rujnu 2003. nema zaposlenih i Društvo ne obavlja djelatnost, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 22. listopada 2003. zakonski predstavnik navodi da postupak pretvorbe nije bio predmet interesa stečajnog postupka, da su podaci koji se odnose na postupanje u stečajnom postupku dani na osnovi saznanja i utvrđenih činjenica, te da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao proizvodnih aktivnosti osim davanja nekretnina u zakup što je nastavljeno i tijekom stečajnog postupka radi namirenja tekućih troškova stečajnog postupka, a sve proizvodne aktivnosti iz proizvodnog preograma stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka obavljalo je trgovačko društvo Terma HGK d.o.o. koje je u vlasništvu gospođe Dubravke Šarić, supruge gospodina Ante Šarića.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Ralica, dipl. oec.

Nevenka Ivanda, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

TERMOMEHANIKA, SESVETE

1. Radnički savjet:
Marko Primorac, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:
- nema podataka o članovima

3. Direktor ili uprava:
Ivan Stojković, direktor od 9. studenoga 1992. do 29. ožujka 1993.
Ante Šola, direktor od 29. ožujka 1993. do 3. studenoga 1993.
Ante Šarić, direktor od 3. studenoga 1993. do 14. prosinca 1999.
Sandi Šola, direktor od 11. ožujka 1996. do 14. prosinca 1999.
Marija Šola, direktor od 11. ožujka 1996. do 14. prosinca 1999.
Pavao Grizelj, stečajni upravitelj od 14. prosinca 1999.

- povezana društva i osobe

1. TERMOUNIVERZAL d.o.o. Sesvete

Osnivači: Termomehanika, Zagreb-Sesvete i 21 fizička osoba

Direktor: Milivoj Mućko, od 11 srpnja 1991. do 28. lipnja 1993.

Ante Šarić, od 28. lipnja 1993.

2. TERMO-STAL d.o.o. Sesvete

Osnivači: Termomehanika, Zagreb-Sesvete i Stal-Astra, Hamburg, Njemačka

Direktor: Ladislav Prežigalo, od 12. prosinca 1990. do 2. lipnja 1994.

Danica Mužar, od 2. lipnja 1994.

3. JADRANBROD-IMKO d.o.o. Zagreb

Osnivači: Termomehanika, Zagreb-Sesvete i 11 pravnih osoba

Direktor: Milorad Rakamarić, od 15. studenoga 1991. do 5. siječnja 1993.

Mirjana Josipović, od 5. siječnja 1993.

4. EUROPATRADE d.d. Zagreb

Osnivač: Termomehanika, Zagreb-Sesvete i Eurex, Muenchen, Njemačka

Direktor: Ante Šola, nema podataka o datumu imenovanja

5. TERMOBRONHIL d.o.o. Zagreb-Sesvete

Osnivači: Termomehanika, Zagreb-Sesvete i Bronhill enterprises limited, Dublin,
Irska

Direktor: Ante Šarić, od 27. listopada 1993.

Sandi Šola, nema podataka o datumu imenovanja